

FELLES FUSJONSPLAN

mellom

CENTENNIAL EIENDOM ASA

org.nr. 992 299 088

som overtakende selskap

og

HAAKON 7S GATE 6 AS

org.nr. 925 758 000

som overdragende selskap

1. Bakgrunn og hjemmel

Styrene i Centennial Eiendom ASA og Haakon 7s gate 6 AS har i fellesskap utarbeidet denne fusjonsplanen for gjennomføring av en forenklet mor-/datterfusjon.

Centennial Eiendom ASA eier samtlige aksjer i Haakon 7s gate 6 AS. Fusjonen gjennomføres derfor som fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap etter allmennaksjeloven § 13-24, jf. § 13-1 fig. Fusjonsprosessen reguleres av allmennaksjeloven kapittel 13. Henvisninger i denne fusjonsplanen til bestemmelser i allmennaksjeloven skal, der det er relevant for det overdragende AS, forstås som henvisninger til de tilsvarende bestemmelsene i aksjeloven kapittel 13.

Fusjonen innebærer at Haakon 7s gate 6 AS overdrar samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser som helhet til Centennial Eiendom ASA, uten vederlag til aksjeeierne i Haakon 7s gate 6 AS. Haakon 7s gate 6 AS oppløses ved fusjonens ikrafttredelse.

2. Deltakende selskaper

2.1 Overtakende selskap

Foretaksnavn	Centennial Eiendom ASA
Organisasjonsnummer	992 299 088
Selskapsform	Allmennaksjeselskap (ASA)
Forretningskommune	Oslo
Juridisk adresse	Frydenbergveien 46B, 0575 Oslo
Postadresse	Postboks 1428 Vika, 0115 Oslo
Aksjekapital	NOK 13 000 000
Antall aksjer	1 000 aksjer, hver pålydende NOK 13 000
Eier	Centennial AS eier 100 % av aksjene

2.2 Overdragende selskap

Foretaksnavn	Haakon 7s gate 6 AS
Organisasjonsnummer	925 758 000

Selskapsform	Aksjeselskap (AS)
Forretningskommune	Oslo
Juridisk adresse	Frydenbergveien 46B, 0575 Oslo
Postadresse	Postboks 1428 Vika, 0115 Oslo
Aksjekapital	NOK 1 000 000
Antall aksjer	10 000 aksjer, hver pålydende NOK 100
Eier	Centennial Eiendom ASA eier 100 % av aksjene

3. Fusjonens hovedinnhold

Ved fusjonen skal Haakon 7s gate 6 AS overdra alle sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser som helhet til Centennial Eiendom ASA.

Fusjonen gjennomføres i samsvar med skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens regler.

Ettersom Centennial Eiendom ASA eier samtlige aksjer i Haakon 7s gate 6 AS, skal det ikke ytes fusjonsvederlag, og det skal ikke foretas kapitalforhøyelse i Centennial Eiendom ASA.

4. Vederlag og bytteforhold

Det skal ikke ytes vederlag i forbindelse med fusjonen.

Det fastsettes derfor ikke bytteforhold, og det skal ikke utstedes aksjer, rettigheter eller annet vederlag fra Centennial Eiendom ASA.

5. Selskapsrettslige, skattemessige og regnskapsmessige forhold

Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Centennial Eiendom ASA overtar Haakon 7s gate 6 AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

5.1. Selskapsrettslige forhold

Fusjonen trer i kraft når betingelsene for fusjonen er oppfylt og melding om ikrafttredelse er registrert i Foretaksregisteret jf. asal. § 13-17. Når fusjonen er registrert, inntreer følgende virkninger:

1. Haakon 7s gate 6 AS er oppløst.
2. Eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overført fra Haakon 7s gate 6 AS til Centennial Eiendom ASA.
3. Øvrige virkninger som følge av fusjonsplanen og lovgivningen.

5.2. Skattemessige forhold

Fusjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fusjon. Det innebærer at Centennial Eiendom ASA overtar Haakon 7s gate 6 AS sine skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Fusjonen trer selskapsrettslig i kraft på det tidspunkt den er registrert gjennomført i Foretaksregisteret i henhold til allmennaksjeloven § 13-17. Fusjonen skal ha skattemessig virkning fra 1. januar 2026, jf. skatteloven § 11-10 (2).

5.3. Regnskapsmessige forhold

Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, det innebærer at Centennial Eiendom ASA overtar Haakon 7s gate 6 AS sine regnskapsmessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Fusjonen skal gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra og med den 1. januar 2026.

6. Særlige rettigheter

Det foreligger ikke innehavere av aksjer, tegningsretter, konvertible lån, opsjoner eller andre særlige rettigheter i Haakon 7s gate 6 AS som gir krav på aksjer eller andre rettigheter i forbindelse med fusjonen.

Det skal ikke gis særlige rettigheter eller fordeler til aksjeeiere, styremedlemmer, daglig leder, revisor eller andre i anledning fusjonen.

7. Vedtekter i overtakende selskap

Vedtektene i Centennial Eiendom ASA skal ikke endres som følge av fusjonen.

Gjeldende vedtekter for Centennial Eiendom ASA (vedtektsdato 20.05.2014) følger som Vedlegg 1.

8. Arbeidstakere

Ingen av selskapene har registrerte ansatte per fusjonsplanens dato. Fusjonen forventes derfor ikke å ha direkte arbeidsrettslige konsekvenser knyttet til overføring av ansatte.

Dersom det likevel viser seg å foreligge ansettelsesforhold som ikke fremgår av offentlige registre, skal disse håndteres i samsvar med arbeidsmiljølovens regler om virksomhetsoverdragelse.

9. Bedriftsforsamling

Ingen av selskapene har bedriftsforsamling. Reglene om behandling i bedriftsforsamling kommer derfor ikke til anvendelse.

10. Regnskapsdokumenter og mellombalanse

Som vedlegg til fusjonsplanen følger årsregnskap, årsberetning for Centennial Eiendom ASA og revisjonsberetning for de tre siste regnskapsår for Centennial Eiendom ASA, jf. allmennaksjeloven § 13-8 nr. 2. Haakon 7s gate 6 AS har valgt bort revisor, jf. aksjeloven § 7-6. Det vedlegges derfor ikke revisjonsberetning for dette selskapet.

Mellombalanse er ikke utarbeidet. Grunnlaget er følgende:

Årsregnskapene for 2025 er fastsatt for begge selskaper, og fusjonsplanen undertegnes innen 30. juni 2026. Seks-månedersfristen etter allmennaksjeloven § 13-8 nr. 3 – beregnet fra balansedagen 31. desember 2025 – er derfor ikke overskredet, og mellombalanse er ikke påkrevd.

Vedlegg til fusjonsplanen:

- Årsregnskap, årsberetning for Centennial Eiendom ASA og revisjonsberetning for Centennial Eiendom ASA for regnskapsårene 2023, 2024 og 2025 (Vedlegg 3)
- Årsregnskap for Haakon 7s gate 6 AS for regnskapsårene 2023, 2024 og 2025 (Vedlegg 4)

11. Tilgjengeliggjøring for aksjeeierne

Følgende dokumenter gjøres tilgjengelige for aksjeeier i Centennial Eiendom ASA senest én måned før og frem til styrets beslutning:

1. denne fusjonsplanen med vedlegg;
2. Gjeldende vedtekter for begge selskapene;
3. årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for Centennial Eiendom ASA for de tre siste regnskapsår (2023, 2024 og 2025); og
4. årsregnskap for Haakon 7s gate 6 AS for regnskapsårene 2023, 2024 og 2025.

Dokumentene er tilgjengelige på selskapets forretningskontor, Frydenbergveien 46B, 0575 Oslo eller på annen lovlig måte.

Aksjeeier i Centennial Eiendom ASA skal innen én måned før styrets beslutning underrettes skriftlig om at dokumentene er tilgjengelige.

12. Melding til Foretaksregisteret

Fusjonsplanen skal meldes til Foretaksregisteret av Centennial Eiendom ASA i samsvar med allmennaksjeloven § 13-24, jf. § 13-13. Etter at fusjonsbeslutningene er truffet av styrene, skal disse meldes til Foretaksregisteret innen lovens frist.

13. Kreditorvarsel

Foretaksregisteret kunngjør kreditorvarsel etter registrering av fusjonsbeslutningene. Fusjonen kan ikke tre i kraft før kreditorfristen er utløpt og eventuelle innsigelser fra kreditorer er avklart i samsvar med gjeldende regler.

14. Ikrafttredelse

Fusjonen trer i kraft når den er registrert gjennomført i Foretaksregisteret.

Ved ikrafttredelsen:

1. overføres samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Haakon 7s gate 6 AS til Centennial Eiendom ASA;
2. Haakon 7s gate 6 AS oppløses;
3. Centennial Eiendom ASA trer inn i Haakon 7s gate 6 AS sine rettigheter og forpliktelser; og
4. aksjene i Haakon 7s gate 6 AS bortfaller som følge av oppløsningen.

15. Skatt og avgift

Fusjonen forutsettes gjennomført som skattefri fusjon etter skattelovens regler om fusjon med skattemessig kontinuitet, forutsatt at vilkårene for dette er oppfylt. Eventuelle skatte- og avgiftsmessige rapporteringer og meldinger håndteres av Centennial Eiendom ASA etter fusjonens ikrafttredelse.

16. Fullmakt

Styrene i de deltagende selskapene gir hver for seg styrets leder, daglig leder eller den disse bemyndiger, fullmakt til å foreta de handlinger og signere de dokumenter som er nødvendige eller hensiktsmessige for å gjennomføre fusjonen, herunder meldinger til Foretaksregisteret og andre offentlige myndigheter.

17. Kostnader

Utgifter i forbindelse med fusjonen dekkes av Centennial Eiendom ASA.

18. Vedlegg

Nr.	Dokument
1	Vedtekter for Centennial Eiendom ASA
2	Vedtekter for Haakon 7s gate 6 AS
3	Årsregnskap, årsberetning for Centennial Eiendom ASA og revisjonsberetning for Centennial Eiendom ASA for regnskapsårene 2023, 2024 og 2025
4	Årsregnskap for Haakon 7s gate 6 AS for regnskapsårene 2023, 2024 og 2025 (revisor fravalgt)

19. Signatur

Denne fusjonsplanen er utarbeidet og signert av styrene i de deltagende selskapene.

Oslo, 11. mai 2026

For styret i Centennial Eiendom ASA

Navn	Rolle
Camilla Røsjø	Styreleder
Endre Røsjø	Styremedlem
Ingeborg B. Røsjø	Styremedlem
Ole Bård Jacobsen	Styremedlem

For styret i Haakon 7s gate 6 AS

Navn	Rolle
Ole Bård Jacobsen	Styreleder
Joleif Mysen Tolleshaug	Styremedlem
Raymond Gabrielsen	Styremedlem

Fusjonsplanen er elektronisk signert.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Joleif Mysen Tolleshaug

Underskriver 1

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2741315
IP: 213.52.xxx.xxx
2026-05-11 10:31:58 UTC



INGEBORG BÅRDSATTER RØSJØ

Underskriver 1

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3041592
IP: 193.91.xxx.xxx
2026-05-11 10:42:07 UTC



Raymond Gabrielsen

Underskriver 1

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-664996
IP: 79.160.xxx.xxx
2026-05-11 11:05:31 UTC



Camilla Røsjø

Underskriver 1

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-3440648
IP: 46.15.xxx.xxx
2026-05-11 11:11:50 UTC



OLE BÅRD JACOBSEN

Underskriver 1

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1600673
IP: 213.52.xxx.xxx
2026-05-11 12:20:32 UTC



Endre Røsjø

Underskriver 1

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-4098665
IP: 194.5.xxx.xxx
2026-05-11 14:06:59 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.